發展項目期數名稱：MONACO ONE Development（「發展項目」）的第1期稱為「MONACO ONE」。| 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：沐泰街10號* | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.monacoone.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

* 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

1. 上述交通時間為以駕車作基準的預計時間，並以MONACO ONE Development主人口為起點計算。僅供參考。上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出（評估日期：2021年5月10日）。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 2. 上述基建項目、商業項目、店舖、方案、擬建建築物及/或設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用（或僅部分完成和啟用）。其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。其並不構成發展項目及/或期數一部分。亦與發展項目及/或期數無關。本廣告/宣傳資料對該基建項目、方案、擬建建築物及/或設施是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。其並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。本廣告/宣傳資料對該基建項目、方案、擬建建築物及/或設施是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。| 3. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出（2021年5月17日）。並以MONACO ONE Development主人口為起點計算。僅供參考。實際所需時間受步履、路線、天氣及實際路面狀況等影響及限制。| 4. 上述所示各目的地的預計車程為以由港鐵啟德站出發計算乘搭港鐵至各港鐵車站之預計乘車時間，由獨立交通顧問評估及計算得出（評估日期：2020年2月5日）並參考自港鐵網頁（http://www.mtr.com.hk）所述之乘車時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 5. 資料來源：港鐵網頁：https://www.mtr-shatinnorthlink.hk/tc/projectdetails/alignment.html（擬取日期：2021年5月20日）。僅供參考。| 6. 上述所示各目的地的預計車程為以由港鐵啟德站出發計算乘搭港鐵至各港鐵車站之預計乘車時間，由獨立交通顧問評估及計算得出（評估日期：2020年2月5日）並參考自港鐵網頁（http://www.mtr.com.hk）所述之乘車時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 7. 資料來源：港鐵網頁：https://www.mtr-shatinnorthlink.hk/tc/projectdetails/alignment.html（擬取日期：2021年5月20日）。僅供參考。| 8. 資料來源：https://www.ktd.gov.hk/eftb/tc/proposal.html（擬取日期：2021年5月31日）。僅供參考。| 9. 資料來源：https://www.hyd.gov.hk/en/road_and_railway/road_projects/5646tlb/index.html（擬取日期：2021年5月21日）。僅供參考。| 10. T2主幹路 資料來源：土木工程拓展署網頁：https://www.cedd.gov.hk/eng/our-projects/major-projects/index-id-65.html（擬取日期：2020年11月20日），僅供參考。| 11. 啟德體育園 資料來源：https://kaitaisportspark.hk/tc/facilities（擬取日期：2021年5月20日），僅供參考。| 12. AIRSIDE 資料來源：南豐集團 https://www.nanfung.com/tc/property/hong-kong/airside/（擬取日期：2020年10月20日）。僅供參考。| 13. SOGO 資料來源：利福國際集團有限公司2018年報 http://file.finance.sina.com.cn/hkdata/068/hk/hk_realtime_announcement/news/20190325/003435923-0.PDF（擬取日期：2020年10月20日）。僅供參考。

註：a. 圖中部分基建項目、方案、擬建建築物及/或設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用（或僅部分完成和啟用）。其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。其並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。本廣告/宣傳資料對該基建項目、方案、擬建建築物及/或設施是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。| b. "Kai Tak Harbour"及「黃金帶」僅為宣傳推廣目的，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到發展項目及/或期數地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：萬瑋發展有限公司 | 賣方的授權公司：Twinpeak Assets Limited、Fabulous New Limited、Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited及會德豐有限公司 | 期數的認可人士：林偉生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司、期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年3月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就該期數而獲得合格日期，預計關鍵日期是交付買賣合約所充當的任何紙期所規限的。）| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下出另一人發布。| 印製日期：2021年10月11日